

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2022 год.
Мкр. Светлый дом № 40

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2022)			45 294,97
Начислено потребителям за коммунальные услуги			486 608,75
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			469 139,51
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2022)			62 764,21
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2022)			114 522,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 476 195,30
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			795 604,35
1.2. Текущий ремонт МКД			218 904,82
1.3. Управление МКД			461 686,13
Получено денежных средств			1 407 620,52
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			758 642,87
1.2. Текущий ремонт МКД			208 736,41
1.3. Управление МКД			440 241,24
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2022)			183 097,19
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание МКД			802 122,93
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			209 769,19
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			37 778,69
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			60 375,37
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			96 874,26
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы			386 349,31
- Дератизация, дезинсекция			10 976,11
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			1 004 184,40
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Выкос травы		раз	1
демонтаж участка тротуара			
Косметический ремонт подъездов		шт.	6
планировка территории			
ремонт кровли		м.2	2
Ремонт крыльца		шт.	2
ремонт перил			
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения		м	4
Смена участка трубопровода канализации		м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	4
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
Установка знака "Курение запрещено"		шт.	6
Установка пружин		шт.	1
установка урн		шт.	6
замена ОДПУ х/в		шт	1
1.3. Управление МКД			461 686,13
Итого выполнено на сумму:			2 267 993,46