

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2022 год.
Мкр. Светлый дом № 61

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2022)			575 297,54
Начислено потребителям за коммунальные услуги			516 288,37
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			498 882,72
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2022)			592 703,19
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2022)			257 527,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 210 936,65
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			652 641,55
1.2. Текущий ремонт МКД			179 569,66
1.3. Управление МКД			378 725,44
Получено денежных средств			1 115 169,98
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			601 022,77
1.2. Текущий ремонт МКД			165 369,38
1.3. Управление МКД			348 777,83
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2022)			353 294,57
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание МКД			650 313,25
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			172 075,49
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			30 990,26
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			49 526,47
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			79 466,80
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы			316 925,97
- Дератизация			1 328,26
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			128 242,98
Наименование работ		ед. изм	кол-во
	ремонт двери	шт.	2
	Ремонт отмостки	м	10
	ремонт почтового ящика	шт.	1
	Смена участка трубопровода канализации	м	3,25
	Уборка подвальных помещений		
	Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
	Установка пружин	шт.	3
	утепление цоколя		
	Частичная окраска фасада, оштукатуривание и окраска козырьков		
	замена ОДПУ х/в	шт	1
1.3. Управление МКД			378 725,44
Итого выполнено на сумму:			1 157 281,67
Перевыполнение за 2021 год			35 123,57